

**Grundejerforeningen
Krondevet**

CVR-nummer 68 55 19 19

Årsrapport 2005

**24. regnskabsår
samt budgetforslag for 2006**

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Administrators og bestyrelsens godkendelse af årsrapporten	2
Revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter til årsrapporten	6

Foreningsoplysninger

Foreningen	Grundejerforeningen Krondrevet c/o advokat Ole Lauritzen Sydvej 1 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelse	Søren Fritzbøger (formand) Søren Nielsen (næstformand) Gitte Nielsen Leslie Ibsen Margit Hornbæk
Administrator	Advokat Ole Lauritzen Sydvej 1 3000 Helsingør
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer as Kongevejen 3 3000 Helsingør
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Administrators og bestyrelsens godkendelse af årsrapporten

Efterfølgende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Administrator

Helsingør, den 7. februar 2006

Advokat Ole Lauritzen

Bestyrelsen

Ålsgårde, den 7. februar 2006

Søren Fritzbøger
Formand

Søren Nielsen
Næstformand

Gitte Nielsen

Leslie Ibsen

Margit Hornbæk

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den / 2006.

Dirigent

Revisionspåtegning

Til ejerne i Grundejerforeningen Krondrevet

Vi har revideret årsrapporten for 2005 for Grundejerforeningen Krondrevet.

Grundejerforenings bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsens anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion. Den udførte revision omfatter ikke de i årsrapporten indeholdte budgettal.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2005 i overensstemmelse med den danske lovgivnings og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Helsingør, den 7. februar 2006
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer as
Kongevejen 3, 3000 Helsingør

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse 2005

Note	Regnskab 2005	Regnskab 2004	Budget 2006
Indtægter			
	535.680	530.100	535.680
	58.560	58.560	58.560
	16.038	15.267	16.000
1	7.025	6.918	0
	617.303	610.845	610.240
Omkostninger			
2	103.471	98.876	100.000
3	205.475	194.060	210.000
4	168.216	155.388	148.500
	0	57.263	0
5	0	0	0
7	170.000	170.000	150.000
	647.162	675.587	608.500
	(29.859)	(64.742)	1.740

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Budget 2006

Budgettet indebærer en fastholdelse af fællesbidraget på kr. 480 pr. md. (480 x 12 x 93 = kr. 535.680).

A'conto varmebidraget forbliver uændret kr. 660 pr. md.

Noter til årsrapporten

	2005	2004
1 Diverse indtægter		
Indgået vedrørende politisag	6.000	6.000
Udlejning af værktøj	320	100
Rykkergebyrer	0	0
TDC, pakkeskift	700	700
Diverse	5	118
	7.025	6.918
2 Omkostninger fællesudvalget		
Vej og stibelysning	15.691	14.200
Øvrige fællesomkostninger	87.780	84.676
	103.471	98.876
3 Fællesarealer Krondrevet		
Renholdelse/vicevært	54.844	46.872
Gartner, kontrakt	84.156	90.375
Gartner, i øvrigt	9.956	6.534
Vintervedligeholdelse	37.544	38.880
Haveaffald og diverse	18.975	11.399
	205.475	194.060
4 Administration		
Administrationshonorar	80.164	80.000
Revisionshonorar	21.630	21.630
Gebyrer, porto mv.	10.199	15.015
Bestyrelsesmøder	17.909	10.850
Møder, generalforsamling	3.036	3.721
Gaver og repræsentation	200	250
Forsikringer	12.188	6.661
Beboerarrangement	20.425	15.261
Telefon- og kørselsgodtgørelse	2.465	2.000
	168.216	155.388

Noter til årsrapporten

	2005	2004
5 Omkostninger til planlagt vedligeholdelse		
Grønne områder	0	32.979
Belysning	12.979	26.260
Kloak	17.294	20.020
Varmeanlæg	0	19.875
Legeplads	207.192	0
Maling af carporte	69.599	0
	<u>307.064</u>	<u>99.134</u>
Overført fra henlæggelseskonto	(307.064)	(99.134)
	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Egenkapital		
Egenkapital 1. januar	(1.683)	63.059
Overført af årets resultat	(29.859)	(64.742)
Egenkapital 31. december	<u>(31.542)</u>	<u>(1.683)</u>
7 Henlæggelse planlagt vedligeholdelse		
Saldo pr. 1. januar	1.362.672	1.291.806
Årets henlæggelse	170.000	170.000
Årets resultat overført	0	0
	<u>1.532.672</u>	<u>1.461.806</u>
Anvendt planlagt vedligeholdelse	(307.064)	(99.134)
Saldo 31. december	<u>1.225.608</u>	<u>1.362.672</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
8 Skyldige omkostninger		
Ålsgårde Plante og Haveservice	0	2.320
Anlægsgartner M. Thuesen	34.094	6.188
Skyldig A-skat, feriepenge mv.	2.861	10.024
Skyldig revision	21.630	21.630
Øvrige skyldige omkostninger	802	26
	<u>59.387</u>	<u>40.188</u>